

3 ½-Zimmer-Wohnung (A8.3.1), Allmendweg, Alpnach Dorf Finanzierungsbeispiel



Kaufpreis CHF 708'000.00 (inkl. 1 Einstellhallenplatz)

Alle Rechte vorbehalten. Die Konditionen sind gültig per 27. Juni 2022 und gelten für Kreditnehmende mit einwandfreier Bonität unter Vorbehalt einer definitiven Kreditprüfung.

	CHF	CHF
Kaufpreis	708'000.00	708'000.00
Eigenmittel (20 % und 35 %)	142'000.00	234'000.00
Bankfinanzierung	566'000.00	474'000.00
1. Hypothek	474'000.00	474'000.00
2. Hypothek (zu amortisieren)	92'000.00	
Geldmarkt-Darlehen mit Umwelt-Bonus		
Hypothek zu 0.71 % (Mono-Zinssatz*) (CHF 366'000.00)	2'598.60	
Hypothek zu 0.55 % (CHF 374'000.00)		2'057.00
Festdarlehen 5 Jahre mit Umwelt-Bonus		
Hypothek zu 2.46 % (Mono-Zinssatz*) (CHF 200'000.00)	4'920.00	
Hypothek zu 2.28 % (CHF 100'000.00)		2'280.00
Amortisation 2. Hypothek in 15 Jahren	6'200.00	
Nebenkosten 0.75 % des Kaufpreises	5'310.00	5'310.00
Jährliche Kosten	19'028.60	9'647.00
Monatliche Belastung	1'585.70	803.90

* Gegen einen Zinsaufpreis können die 1. und 2. Hypothek zum gleichen Zinssatz abgeschlossen werden. Der Zinsaufpreis ist im Beispiel bereits eingerechnet.

Selbstverständlich sind auch andere Finanzierungsmodelle möglich. Gerne berechnen wir Ihnen ein persönliches Finanzierungsbeispiel. Sie profitieren aufgrund der nachhaltigen Bauweise von den **speziell attraktiven Konditionen des Umwelt-Bonus**.

Wir nehmen uns Zeit für Sie

Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir die Ideallösung.
Vereinbaren Sie mit uns einen Termin – wir beraten Sie auch gerne
ausserhalb der Öffnungszeiten.



Ihr Kundenberater:

Carmine Cusano

Filialleiter

041 666 20 62

carmine.cusano@okb.ch



Stellvertretung:

Raphael Mattli

Dipl. Bankwirtschafter HF

Prokurist

Stv. Filialleiter

041 666 20 12

raphael.mattli@okb.ch

Obwaldner Kantonalbank

Brünigstrasse 31, Postfach

6055 Alpnach Dorf

041 666 22 11

www.okb.ch

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag

08.30 bis 12.00 Uhr

14.00 bis 17.30 Uhr